

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2021 dne 10.06.2021**

V Kostomlatech nad Labem dne 01.06.2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Lenka Kudláčková, referentka OÚ

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou usnesení bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 2/2021 ze dne 08.04.2021 byl vyhotoven dne 14.04.2021 a téhož dne byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Usnesení č. 94/2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – Zadávací řízení bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku. Čekáme na smlouvu od Povodí Labe, následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení na „Lávku“. Dále je třeba vykoupit další pozemky v trase navrhovaného chodníku.

(Zodpovídá: STA, Žabová)

Usnesení č. 29/2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní M. H., Kostomlaty n. L., jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 89/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 13/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA, Žabová)

Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – příprava podkladů

(Zodpovídá: STA)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 55/2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

PROBÍHÁ – probíhá jednání s vlastníky

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 78/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na směnu pozemku obce p. č. 17/1 o přibližné výměře 190 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem za pozemky společnosti Dvůr Kostomlaty s. r. o., p. č. 675 o přibližné výměře 110 m² a p. č. 17/2 o přibližné výměře 80 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – souvisí s realizací usnesení č. 17/2021, pokud dojde k převodu fary a farské zahrady do vlastnictví obce, bude usnesení revokováno

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 72/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování studny na pozemku č. 3/1 v k. ú. Hronětice.

PROBÍHÁ – vydáno stavební povolení, obec má k dispozici předběžné cenové nabídky na realizaci

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 77/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přemístit sídlo obecního úřadu do budovy čp. 351 v Kostomlatech nad Labem a ukládá starostce obce zahájit zadávací řízení na vypracování příslušné projektové dokumentace.

PROBÍHÁ - probíhá příprava podkladů k vypracování zadávací dokumentace

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 46/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výkup podílů pozemku č. 972/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem od fyzických osob a pověřuje starostku obce k jednání v této věci.

PROBÍHÁ – byl osloven poslední ze spoluvlastníků – čeká se na jeho vyjádření

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 74/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce k jednání s oprávněnými zástupci církve ve věc převedení kostela, zvonice, hřbitova, fary a farní zahrady, vše v k.ú. Kostomlaty nad Labem, do majetku obce.

PROBÍHÁ – probíhá jednání s církví

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 92/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a paní Dr. H. W., jako stranou prodávající, na prodej ideálních 4/18 pozemku č. 972/1 o celkové výměře 2.349 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 75.000,- Kč.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 109/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje:

- Investiční záměr na akci: „ZŠ – pavilon B – oprava kanalizace, WC a elektroinstalace, pavilon A – oprava elektroinstalace, pavilon C a D – oprava střechy, pavilon D – rekonstrukce bytu“
- podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí s tím, že v případě přiznání dotace souhlasí s jejím dofinancováním do výše 100 % nákladů

SPLNĚNO – žádosti o dotace podány

(Zodpovídá: STA)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 110/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na akci: „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – 3. etapa“.

SPLNĚNO – žádost o dotaci podána

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 111/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje příkazní smlouvy mezi společností FILAGONA s.r.o., Praha 1, jako příkazníkem, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem, na zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotací, předložení podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotací, projektový management a předložení závěrečných vyhodnocení akcí „ZŠ – pavilon B – oprava kanalizace, WC a elektroinstalace, pavilon A – oprava elektroinstalace, pavilon C a D – oprava střechy, pavilon D – rekonstrukce bytu“ a „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – 3. etapa“.

SPLNĚNO – smlouvy podepsány

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 17/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje:

- 1) bezúplatný převod budovy kostela se st. parcelou č. 1, budovy zvonice se st. parcelou č. 2 a pozemkem č. 4/1, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že na používání kostela pro liturgii a zvonice bude zřízeno věcné břemeno bezplatného užívání
- 2) bezúplatný převod pozemku č. 5 (hřbitov) a budovy (márnice) se st. parcelou č. 3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce za předpokladu, že na kněžské hroby bude zřízeno věcné břemeno bezplatného užívání
- 3) směnu pozemků č. 7, č. 16/2 a č. 929/57, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za zemědělské pozemky stejné hodnoty
- 4) odkoupení budovy fary čp. 70 se st. parcelou č. 6, včetně stodoly a chlévů a pozemků č. 8 a č. 17/3, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku
- 5) výstavbu nové budovy obdobných rozměrů na místě bývalých chlévů a její předání do trvalého užívání Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem
- 6) snížení ceny za předmět bodu č. 3) a 4) o jednu třetinu

a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání v této věci.

PROBÍHÁ – požádáno o bezúplatný převod nemovitostí uvedených v bodě č. 1 a 2, v bodě č. 3 a 4 objednaný znalecký posudek na ocenění nemovitostí

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 18/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem deleguje na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. pro rok 2021, jako svého zástupce, starostku obce Ing. Romanu Hradilovou.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 23/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava střechy – ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon D + C“.

SPLNĚNO – výsledky oznámeny uchazečům

(Zodpovídá: Žabová)

Usnesení č. 24/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvhodnější nabídku dodavatele MAKO realizace s. r. o., Brno, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava střechy – ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon D + C“ za nabídkovou cenu 1.100.000,- Kč bez DPH a délkou poskytnuté záruky 120 měsíců.

SPLNĚNO – výsledky oznámeny uchazečům

(Zodpovídá: Žabová)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 25/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo (č. smlouvy objednatele S-2021-03 a č. smlouvy zhotovitele 2021/045) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a firmou MAKO realizace s. r. o., Brno, jako zhotovitelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava střechy – ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon D + C“ za nabídkovou cenu 1.100.000,- Kč bez DPH a délkou poskytnuté záruky 120 měsíců.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

(Zodpovídá: Žabová)

Usnesení č. 26/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí písemnou Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a schvaluje pořadí nabídek doručených v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ – pavilon B – oprava kanalizace, WC a elektroinstalace“.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: Žabová)

Usnesení č. 27/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku dodavatele Miramid s. r. o., Praha 5 - Hlubočepy, jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ – pavilon B – oprava kanalizace, WC a elektroinstalace“ za nabídkovou cenu 6.484.316,- Kč bez DPH.

SPLNĚNO – výsledky oznámeny uchazečům

(Zodpovídá: Žabová)

Usnesení č. 28/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo (číslo smlouvy objednatele Z-2021-02 a číslo smlouvy zhotovitele N21125) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Miramid s. r. o., Praha 5 - Hlubočepy, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ – pavilon B – oprava kanalizace, WC a elektroinstalace“ za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci do 10 pracovních dní ode dne obdržení výzvy k předložení těchto dokladů. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat, nebo požadované doklady ve stanoveném termínu nepředloží, bude Smlouva o dílo uzavřena s dodavatelem, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě, případně analogicky na dalších místech dle schváleného pořadí nabídek.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

(Zodpovídá: Žabová)

Usnesení č. 29/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako dárce a Nemocnicí Nymburk s.r.o., jako obdarovaným, na poskytnutí daru ve výši 25.000,- Kč na nákup přístroje HFNO pro COVID pozitivní pacienty na intenzivní péči.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

(Zodpovídá: Kudláčková)

Usnesení č. 30/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 04/2021 ze dne 08.04.2021.

SPLNĚNO – účetní provedla

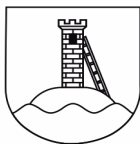
(Zodpovídá: Pijáková)

Usnesení č. 31/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemku č. 1488 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi panem Z. A., jako stranou darující a obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou obdarovanou.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

(Zodpovídá: STA)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 32/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění nakládání s odpady číslo Z-2019-04 uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., jako dodavatelem.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

(Zodpovídá: Kudláčková)

Usnesení č. 33/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Pravidla pro vydávání obecního zpravodaje – Kostomlatské noviny.

SPLNĚNO – oznámeno redakční radě, zveřejněno na webu

(Zodpovídá: Kudláčková)

Usnesení č. 34/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje své usnesení č. 109/2020 ze dne 09.12.2020.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 35/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje:

- a) Investiční záměr na akci: „Kostomlaty nad Labem – ZŠ – stavební úpravy pavilon B (oprava kanalizace, WC, elektro) a oprava střechy pavilonu C a D“.
- b) Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí s tím, že v případě přiznání dotace souhlasí s jejím dofinancováním do výše 100 % nákladů.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 36/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S-2020-07 ze dne 23. 11. 2020, uzavřený mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností N+N – Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice s.r.o., Litoměřice, jako zhotovitelem, jehož předmětem je prodloužení doby plnění díla.

SPLNĚNO – dodatek podepsán

(Zodpovídá: STA)