

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2021 dne 10. 6. 2021**

V Kostomlatech n. Labem dne 7. 6. 2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 8: Žádost o koupi pozemku č. 942/9 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Obec Kostomlaty nad Labem obdržela žádost Správy železnic, státní organizace, o koupi pozemku č. 942/9 o výměře 223 m², ostatní plocha/dráha v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Jedná se o pozemek, který se nachází za kolejemi, naproti výpravní budově místního nádraží.

Pozemek tvoří jakýsi „klín“, který přerušuje souvislý pás drážních pozemků. Na pozemku se nachází těleso dráhy Kolín – Lysá nad Labem, které je v majetku České republiky a v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci. Pozemek je využíván pro zajištění provozu železniční dopravní cesty, pro její opravy, úpravy nebo pro vedení sítí dráhy.

Na předchozím jednání zastupitelstva obce byl vznesen dotaz, zda by nebylo možné směnit tento pozemek za pozemky, které jsou součástí chodníků a veřejné zeleně. Na základě této skutečnosti byla proto oslovena státní organizace Správa železnic, se kterou bylo dohodnuto, že pozemky pod chodníky bude možné převést do vlastnictví obce bezúplatně. Z tohoto důvodu obec požádala o bezúplatný převod pozemků č. 960/2; 960/4; 960/6 a 697/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem a v současné době probíhají přípravy tohoto převodu.

Dalším pozemkem, navrhovaným ke směně, je pozemek č. 18/2, který je součástí veřejné zeleně. Správa železnic, st. org. ho z tohoto důvodu musí nejdříve nabídnout jako nepotřebný majetek Státnímu pozemkovému úřadu. Teprve pokud Státní pozemkový úřad nebude mít o nabízený pozemek zájem, bude možné přistoupit k jeho převodu do vlastnictví obce.

Vzhledem k těmto skutečnostem žádá Správa železnic, státní organizace znovu o koupi pozemku č. 942/9 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, a to za cenu dle znaleckého posudku, neboť finanční prostředky na výkup těchto pozemků pro ně uvolňuje Státní fond dopravní infrastruktury.

Správa železnic, státní organizace, je připravena objednat znalecký posudek, připravit návrh kupní smlouvy, která bude předložena ke schválení na některém z dalších jednání zastupitelstva obce a uhradit veškeré náklady, spojené s převodem tohoto pozemku.

VZTAH K ROZPOČTU:

Ve schváleném rozpočtu obce nebylo s příjmy za prodej pozemků počítáno. Pokud dojde k uzavření kupní smlouvy, budou získané finanční prostředky převedeny do paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 3111 Příjmy z prodeje pozemků.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje odprodej pozemku č. 942/9 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci za cenu dle znaleckého posudku.

PŘÍLOHY:

1x žádost Správy železnic, st.org.

1x snímek z mapy